

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№...../.....

Днес,година, в град Любимец, между:

1. ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ, с адрес:, с ЕИК по БУЛСТАТ представлявана от – Кмет на общината, и - главен счетоводител - от една страна, наричана по-долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**,

и

2. „.....“, със седалище и адрес на управление:....., ЕИК, идентификационен номер по ДДС (*ако има*), представлявано от..... – в качеството си на, наричано по-нататък за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**, на основание проведена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки, с обява публикувана в профила на купувача на, се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, да изпълни обществена поръчка с предмет: **„ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР/СРР НА ОБЕКТ: „СГРАДИ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ЛЮБИМЕЦ“**.

(2) На основание чл. 114 от ЗОП, договърът се сключва при условията на отложено изпълнение. Изпълнението на договора ще започне след осигуряване на финансиране за изпълнение на предмета или на част от предмета на поръчката..

Чл. 2. Дейността по чл. 1 трябва да бъде извършена съгласно Техническото и Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващи неразделна част от този договор, както и в съответствие с нормативните и техническите изисквания за този вид работи.

Чл.3. В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство. (*ако е приложимо*)¹

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4.(1). Срокът за изпълнение на договора е(*словом.....*) календарни дни (съгласно предложението за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ). Срокът за изпълнение започва да тече от първото задание на възложителя. Изпълнителят започва работа в посочения в заданието срок, но

¹ Клаузата се включва при необходимост. Всички клаузи в този образец на договор, касаещи отношения с подизпълнители, са приложими, само ако участието на подизпълнители е посочено в офертата на изпълнителя, като в такъв случай следва да се имат предвид и относимите разпоредби на ЗОП.

не по-късно от 5 работни дни, след получаване на заданието и осигуряване на условия за законосъобразно започване на обекта.

(2). Максимален срок за изпълнение на всички възложени количества работи по договора е 36 (тридесет и шест) месеца, считано от първото задание на възложителя.

Чл.5. Мястото на изпълнение на Договора е административна сграда намираща се в централната част на град Любимец с административен адрес ул. "Републиканска" № 2 със застроена площ от 264 кв. м. и малка сграда в двора и, гр. Любимец, обл. Хасково.

III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ

Чл.6.(1) Обща цена за изпълнение на СМР с включени непредвидени разходи без ДДС:
(.....) лева без ДДС.

Обща цена за изпълнение на СМР с включени непредвидени разходи с ДДС:(.....) лева с ДДС.

Цена за изпълнение на СМР: (.....) лева без ДДС.

Непредвидени разходи 5% - (.....) лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор.

(2). Цената по предходната алинея е за цялостно извършване на дейностите/работите, включени в предмета на поръчката, включително цената на вложените материали, оборудване, извършени работи и разходи за труд и доставки, механизация, енергия, складиране, подготовка на строителството, извънреден труд, осигуряване на нормативно определените безопасни условия на труд на строителните площадки по време на извършване на строителните работи, освобождаването на площадката от строителни отпадъци, необходимите за строителството помощни видове СМР и материали (товаренето, разтоварването (ръчно и/или механизирано), както пренасяне на материали, строителни отпадъци и други подобни, извозване на строителните отпадъци на посочените от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** места, провеждане на проби и изпитвания и всички други присъщи разходи, не упоменати по-горе, включително печалба за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3). Единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи, посочени в количествено-стойностните сметки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, не подлежат на промяна

Чл.7.(1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** плаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената по този Договор, както следва:

1) Авансово плащане – в размер до 50% от стойността на възлаганата работа, в срок от 10 (десет) дни от възлагателното писмо;

2) Междинни плащания – в размер до 90% от стойността на възложеното – текущи плащания въз основата на двустранно подписани протоколи за действително завършени и приети количества строително-ремонтни работи - след приспадане на съответна част от изплатения аванс и представяне на фактура от страна на Изпълнителя - в срок до 10 /десет/ календарни дни от изпълнение на условията.

3) Окончателно плащане – в оставащия неизплатен размер по договора, след приемането на обекта с двустранно подписан протокол за окончателно приемане на извършените СМР по изпълнение на обекта и представяне на фактура – в срок до 10 (десет) дни от настъпване на условията.

(2). За да бъде извършено плащане, трябва да са изпълнени всички, посочени в предходната алинея условия. Срокът за плащане започва да тече, считано от момента на настъпване на последното (във времево отношение) от условията.

Възложителят заплаща изпълнените СМР по доказани действителни количества с протокол.

(3). Плащанията по чл.7, ал. 1, се извършват с платежно нареждане по сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:

Банка:

ВІС:

ІВАН:

Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени относно банковата сметка в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

(4). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи преди отстраняване на всички недостатъци, установени с двустранен писмен протокол. Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(6) В случай, че в който и да е момент от изпълнението на поръчката възложителят не може да осигури финансиране, той ще уведомява за това изпълнителя своевременно, вкл. с указания за спиране и/или стартиране на работа за изпълнение на точно определени обеми. В този случай, сроковете за изпълнение по линейния график спират да текат до възобновяване на строителните работи. Възобновяване може да се предприема само след осигурено финансиране. В случай, че изпълнителят е изпълнил определени дейности, той има право да получи възнаграждение, според ценовата му оферта и договора за обществена поръчка, до размера на тези дейности, като плащанията ще се извършват на база подписаните протоколи за приемане на изпълнени видове работи. Изпълнителят няма право на претенции и не може да иска изпълнение на договора, ако не е осигурено финансиране.

(7) Възложителят, ще заплати до 5 % (пет на сто) непредвидени разходи за СМР, включени в ценовата оферта на изпълнителя, при изпълнение на поръчката, след доказаната им необходимост и направено одобрение и съответните доказателствени документи за извършването им. *Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Елементи на ценообразуване за видовете СМР са както следва:

Средна часова ставка.... лв./час

Допълнителни разходи върху труд %

Допълнителни разходи върху механизация..... %

Доставно -складови разходи.... %

Печалба..... %

(8) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им. Единичните цени се вземат от подробната КСС, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител и упражняващ инвеститорски контрол, придружен със заменителна таблица. Протоколът се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение.

(9) За новите строително монтажни работи, за които няма посочени единични цени в количествено стойностните сметки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя нови единични цени по видове строително монтажни работи, с анализ за всяка от тях, формирани на база показателите за ценообразуване по ал.5 и фактури на материали, които подлежат на утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(10) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част (приета по реда на настоящия договор) на подизпълнителя.

Разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 14-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Количествената сметка и Техническата спецификация на възложителя, техническото предложение и КСС на изпълнителя.
2. Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
3. Да получи неустойка в размера, определен в Раздел VII от настоящия договор.

4. Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация, КС, КСС техническата документация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение в размер, при условия и в срокове съгласно настоящия договор.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ като такава в представената от него оферта.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническото предложение, което е неразделна част от настоящия договор.

2. Да не предоставя документи и информация на трети лица относно изпълнението на поръчката, както и да не използва информация, станала му известна при изпълнение на задълженията му по настоящия договор.

3. От започването до окончателното завършване обекта и съставянето на констативен акт за приемане на възложените СМР/СРР да носи пълна отговорност за изпълнението на възложените му работи качествено и в договорените срокове, за спазване на необходимата технологична последователност, за спазване на държавните нормативи по опазване на околната среда и за създаване на безопасни и здравословни условия на труд, за документирание на изпълнените видове работи, за нанесени увреждания, щети, повреди и други подобни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица.

4. След окончателното завършване на обекта да освободи и почисти строителната площадка.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок от три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя, съгласно чл. 75, ал. 2от ППЗОП, заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. *

5.1. След сключване на договора и най-късно преди започване на изпълнението му, изпълнителят се задължава да уведоми възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. Изпълнителят се задължава да уведомява възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката. *

5.2. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора за настоящата обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия: *

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата; *
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности. *

5.3. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. *

5.4. Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя. *

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка появилите се дефекти в срок от(словом.....) години /съгласно техническото предложение на изпълнителя/. Такива дефекти се установяват с протокол между страните, в който се определят и сроковете за отстраняването им.

Чл. 13. (1) Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на изпълнените СМР/СРР.

(2) Гаранционният срок за даден вид работа спира да тече през времето, необходимо за отстраняване на дефекта. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технически необходим срок.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 14. (1) Приемането на извършената работа по чл. 1 се извършва от определени от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лица.

(2) Приемането на работата по настоящия договор се удостоверява с подписване от лицата по чл. 1 на двустранен протокол/акт или на друг документ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в присъствието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и подизпълнителя.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл. 15. (1) При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1 % от стойността на строителството за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от стойността на строителството.

(2) При пълно неизпълнение на договорните задължения виновната страна дължи неустойка в размер на 25 % от стойността на договора. За пълно неизпълнение се счита и забава в срока за изпълнение на строителството от страна на Изпълнителя с повече от 30 календарни дни.

Чл. 16. При прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, по независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените до момента работи, установени с двустранен акт.

Чл. 17. При прекратяване на договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и по независещи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** причини, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 25% (двадесет и пет процента) от договорната цена.

Чл. 18. Санкциите, предвидени в този раздел не отменят правото на изправната страна по договора да търси обезщетение от виновната страна за понесени загуби и пропуснати ползи във връзка с неизпълнение на условия и/или разпоредби на този договор, надвишаващи размера на неустойката или лихвата.

Чл. 19. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прихваща дължимите неустойки от окончателното плащане по договора, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** с настоящия договор дава изричното си съгласие за такова прихващане.

Чл. 20. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение /консорциум/, всички членове на обединението /консорциума/ са солидарно отговорни.

VIII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 21. Договорът може да се изменя с допълнително писмено споразумение в предвидените в чл.116 от ЗОП случаи.

Чл. 22. Всякакви промени в Договора, включително на приложенията към него, се правят в писмена форма посредством сключване на допълнително споразумение (анекс).

Чл. 23. Настоящият договор се прекратява:

1. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
3. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
4. С окончателното му изпълнение;
5. По реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка - предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 24. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 10 работни дни;
2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;
3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;
4. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да развали договора с едностранно уведомление, отправено до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, ако последният бъде обявен в несъстоятелност, пристъпи към производство по ликвидация или се намира в подобна процедура, съгласно националните закони и подзаконовни актове, като в този случай **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи неустойка за пълно неизпълнение на договора в размер на 25 % от цената на договора.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно със седем дневно предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** дейности по изпълнение на договора.

Х. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 26. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, както и стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок от 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за възникването на това обстоятелство и за евентуалните последици от него за изпълнението на настоящия договор. В случай, че не изпрати никакво известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

(4) Настоящия договор за обществена поръчка може да бъде изменен когато се налага замяна на изпълнителя по този договор с нов изпълнител, в случай на универсално или частично правопримемство в резултат от преобразуване на първоначалния изпълнител, чрез вливане, сливане, разделяне или отделяне, или чрез промяна на правната му форма, включително в случаите, когато той е в ликвидация или в открито производство по несъстоятелност, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия изпълнител не са налице основанията за отстраняване от процедурата и той отговаря на първоначално установените критерии за подбор;
- промяната на изпълнителя не води до други съществени изменения на договора за обществена поръчка и не цели заобикаляне на закона.

(5) Всички спорове, възникнали между страните при и по повод изпълнението на настоящия договор, ще се решават по пътя на преговори, а при липса на съгласие - от компетентния съд.

(6) За всички неуредени въпроси в настоящия договор ще се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

(7) Всички съобщения или уведомления при изпълнение на този договор страните ще правят в писмен вид по пощата или по факс, като за дата на получаването им ще се счита датата на завеждане в деловодството на страната или датата на получаването им по факс. Съобщения или уведомления получени след 17:00 часа или получени в неработен ден ще се считат за получени в следващия работен ден.

(8) Всяка от страните се задължава да уведоми писмено другата страна при промяна на адресна или друга регистрация, в срок до 5 (*пет*) календарни дни, считано от датата на промяната.

Неразделна част от този договор са:

- Ценово предложение и КСС на Изпълнителя.

Забележка: *Текстовете обозначени със * са приложими в случай, че в офертата си участникът е посочил, че при изпълнението на обществената поръчка ще ползва подизпълнител/и.*

Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор ще се третира от страните като поверителна информация, доколкото законодателството не изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

.....