

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**за обществена поръчка с предмет: „ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР/СРР НА ОБЕКТ:
„СГРАДИ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ-ЛЮБИМЕЦ“**

I. Общо описание на обекта:

Настоящата техническа спецификация е изготвена съгласно Чл.151 от ЗУТ за извършване на ремонт на обект сграда общинска администрация и сграда в двора на ОБА за котелно без разрешение за строеж, във връзка с необходимостта от извършване на ремонт на същите, като се цели тяхното запазване и обновяване. Категорията на строежа е пета.

II. Съществуващо положение:

Основната сграда се намира в централната част на град Любимец с административен адрес ул. „Републиканска” №2 и е със застроена площ от 264 кв. м. Конструкцията е тухлена зидария със стоманобетонова плоча на три етажа. В двора на същата е разположена малка сграда, която се предвижда също да бъде ремонтирана и пригодена за котелно помещение със санитарен възел.

1. Цел на ремонта

С ремонтното решение се цели ремонт на сграда Общинска администрация и сграда в двора на ОБА с цел обновяване и повишаване на енергийната ефективност. Също така ще се достави и монтира отоплителна инсталация с пелетно горене, като се предвижда и изграждане на санитарен възел.

2. Обхват на ремонта

Предвижда се изпълнението на следните основни видове строително-монтажни работи: демонтажни работи включващи демонтаж на алуминиеви витрини, PVC прозорци, метални решетки, дървени врати, на настилки от мокет, гранитогрес, ламинат и др. ДОСТАВКА И ПОЛАГАНЕ БЕТОН В25-включително пренос ръчно с кофи до 50 м, НАПРАВА НА ЗИДАРИЯ 25CM и 12CM С YTONG, Доставка и полагане на: бетонконтакт по подове, на циментопясъчен разтвор за замазка по подове, на бетонконтакт по стъпала и чела, на настилка от термолющен гранит по вход, чела на стъпала и стъпала, доставка и полагане на настилка от полиран гранит по под, на гранитогрес по под и первази, доставка и полагане на ламиниран паркет, на PVC первази, доставка и полагане на латекс, ДОСТАВКА И МОНТАЖ ДЪРВЕНИ ВРАТИ НА КАСА 18CM, ДОСТАВКА И МОНТАЖ АЛУМИНИЕВА ВИТРИНА с размери 160/310, 335/330 и 325/290, НАПРАВА НА МИНЕРАЛНА МАЗИЛКА ПО ФАСАДА и др. Д-КА И ИЗГРАЖДАНЕ НА КОМИН ЗА КОТЕЛНО ПОМЕЩЕНИЕ, С КОМИННИ ТЕЛА С ДИАМЕТЪР Ф 25 И ВИСОЧИНА 9 М., доставка и монтаж на алуминиеви радиатори, лири, Доставка и монтаж на стоманен котел - 115 Кв., на пелетна ретортна горелка 70 Кw, на бункер за гориво 200 кг., Доставка и монтаж на разширителен съд 150 л. и окомплектовка за присъединяване, тръбна разводка с медни тръби, и други необходими елементи за отоплителна система. Дейностите и количествата включени в ремонта са подробно разписани в КС и схеми на отоплителната инсталация неразделна част към настоящата техническа спецификация.

3. Изисквания към изпълнението на СМР

Изпълнението на СМР да бъде в съответствие със Закона за устройство на територията (ЗУТ), приложимите подзаконови актове към ЗУТ, регламентиращи строителните дейности.

Подготвителен етап

- Да се уточнят местата за извозване на земни маси и строителни отпадъци

- Подготовка на временната приобектова база за материали, оборудване, машини, инструменти, спомагателни средства и инвентар

Да се осигурява достъп за извършване проверки на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се осигури присъствието на представител на изпълнителя, да осигури достъп до помещения, преглед на цялата документация, да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал и др. при изпълнение на договора за СМР.

Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място на представителите на Възложителя.

При извършването на СМР да се прилагат изискванията на Закона за устройство на територията и инструкциите за безопасност и охрана на труда и поддържане на експлоатационния ред.

Обекта да се изпълнява в коректна Технологична последователност;

Документация

За започване на работа Изпълнителят трябва да представи списък на персонала, включващ и отговорни технически ръководители, изпълнители на работа.

Линеен график за изпълнение на строително-монтажните работи.

По време на монтажни и строителни дейности е възможно да възникнат изменения в първоначалните КС. Измененията се извършват само след одобрение от Възложителя на базата на заменителни таблици или с Констативен протокол за одобрение на непредвидени работи и изменение на договора на основание чл.116 от ЗОП.

Задължения на строителя

Да организира изпълнението на СМР, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимата основна или специфична механизация, предвидена за изпълнението на основните видове СМР.

Изпълнителят е длъжен да представи на Възложителя договори и друга информация за основните доставчици на материали, съпроводени с необходимата техническа информация - сертификати, декларации за съответствие, които осигуряват изпълнението на договора при спазване на общите условия на договора;

Задължително е изпълнението на функционалните задължения на всяка страна в рамките на разписаните задължения и правомощия, но със строгото изискване за навременно създаване на цялата необходима информация и строителни книжа и спазване на нормативните и договорни отговорности.

Изпълнителят е длъжен по време на целия процес на изпълнение, чрез свои мероприятия и за своя сметка, да осигурява безопасността на хората в района на строителство, предпазването на обекта и на изпълненото към момента от аварии и повреди вследствие на природни влияния.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява всички указания в съответствие с договорните условия, които са възникнали по време на подготовката и провеждането на приемателния процес.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности с инвеститорския контрол на Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на предвидените СМР.

4.Количества за изпълнение: Количествата са подробно описани в приложената количествена сметка за обекта.

5. Изисквания за качество:

5.1 Нормативни документи:

Техническото изпълнение на строителната дейност трябва да бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи. Особено внимание следва да се отдели на следните нормативи:

Закон за устройство на територията (ЗУТ);

- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. на МРРБ към ЗУТ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;

- Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд /описани в т.9/;

- БДС за влаганите материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и на доставените материали и оборудване

- Наредба № РД -02-20-1 от 5 февруари 2015 година за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България

5.2 Изисквания към материали

При изпълнението на строежите се влагат, строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011, както следва:

- 1) механично съпротивление и устойчивост на строежите/строителните конструкции и на земната основа при натоварвания по време на строителството и при експлоатационни и сеизмични натоварвания;

- 2) безопасност в случай на пожар;

- 3) хигиена, здраве и околна среда;

- 4) достъпност и безопасност при експлоатация;

- 5) защита от шум;

- 6) икономия на енергия и топлосъхранение - енергийна ефективност;

- 7) устойчиво използване на природните ресурси.

В строежите се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал.1 от ЗУТ и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите и с Наредбата по чл. 9, ал.2, т.5 от същия закон.

За всички материали, вложени при изпълнението на предмета на поръчката да се представят сертификати и декларации за съответствие и декларации за произход.

Всички материали, които ще бъдат използвани в строителните работи, трябва да са нови, неизползвани и от все още произвеждан модел.

Изпълнителят е длъжен при изпълнение на поръчката да използва материали, отговарящи на изискванията на количествените сметки и техническата спецификация. Участникът, определен за изпълнител следва да представя декларации за съответствие и декларации за произход на материалите.

Материалите за изпълнение на СМР се доставят, придружени със съответната документация, сертификати и декларации за съответствие. Всички материали трябва да са ясно обозначени, за да могат да бъдат идентифицирани.

Изпълнителят е длъжен да съхранява на строителния обект по всяко време екземпляри от всички одобрени документи, като стандарти и инструкции за изпитвания.

Използването на метрични мерни единици е задължително за всички строителни работи и доставки. Работите се измерват в единици, както е посочено в позициите, на договорните Количествени сметки (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.) Позиции, уточнени като комплект ще бъдат измерени в единична мярка включваща всички специфични компоненти и аксесоари.

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

Смята се, че Изпълнителят е включил в единичните си цени всички помощни работи, материали и операции необходими за изпълнение и завършване на работите.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качество на изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а некачествено извършените работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

5.3 Стандарти:

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да отговарят на изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г. и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите - БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

Материали, които отговарят на други признати стандарти и които осигуряват в достатъчна степен равностойно или по-високо качество се приемат само със съгласието на Възложителя.

Оборудване

Изпълнителят е длъжен да осигури необходимото оборудване, предназначено за ползване по време на строително-монтажните работи.

6. Контрол върху строителните работи

Изпълнителят е длъжен преди започване на строително-монтажните работи да изготви, а по време на изпълнението им да води ежедневно необходимата документация за всички СМР, материали и оборудване.

Всички измервания и изпитвания /ако е необходимо/ се извършват от Изпълнителя, който съхранява резултатите от тях.

Изпълнителят е длъжен да осигури на Възложителя по всяко време достъп до съхраняваните от него данни.

Изпълнителят е длъжен да изхвърля всички отпадъчни материали от строителните работи в съответствие с приложимите български нормативни изисквания и Наредба за опазване на околната среда.

7. Контрол на качеството:

Изпълнителят е длъжен да упражнява контрол на качеството в съответствие с нормативните документи и процедури за качество.

8. Изисквания за безопасност

Задължително се спазват:

- Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

- Наредба №3 за минималните изисквания безопасност и здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място;

- Наредба № 7/1999 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване;

- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;

- Закон за устройство на територията;

- Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Р. България;

- НАРЕДБА № 13-1971 ОТ 29 ОКТОМВРИ 2009 Г. ЗА СТРОИТЕЛНО-ТЕХНИЧЕСКИ ПРАВИЛА И НОРМИ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ ПРИ ПОЖАР

- Закон за енергетиката

- Наредба №5 от 2005 г. към ЗЕ.

- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите

- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

7. Предварителна техническа информация

Във връзка с изготвянето на предложението си всеки участник в поръчката трябва да: провери и анализира предоставените данни, да добие необходимата информация, както и да направи допълнителни замервания, изчисления и проучвания с цел изясняване на задачите, да прецени подготвителните работи на обекта, необходими за окончателното завършване на строително-монтажните работи.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би била полезна за изпълнението на строителните и ремонтни работи.

а. Изисквания за опазване на околната среда.

От Изпълнителя се изисква по никакъв начин да не уврежда околната среда - не е допустимо строителните отпадъци да се складираат извън ремонтната площадка, да се изхвърлят в и край кофите за смет, да не замърсяват стълбища, тротоари и други общи части, в т.ч. и прилежащите към

обектите и съседни имоти. От Изпълнителя се изисква да спазва инструкциите на възложителя и другите компетентни органи съобразно действащата нормативна уредба за околна среда и Плана за управление на отпадъците

Приемане на изпълнените работи.

Предаването и приемането на извършените СМР. предмет на настоящата поръчка ще се удостоверява със съставяне на Протокол за установяване на извършени реално видове СМР - подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

8. Гаранционен срок. Гаранционни условия

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в чл. 20, ал.4. от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на изпълнените СМР/СРР. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в договора.

9. Застраховки при изпълнение на строителството

При изпълнение на строителството Изпълнителят, включително и неговите подизпълнители, в случай на такива, трябва да притежават валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя” по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

!!! ВАЖНО!!!

В изпълнение на разпоредбата на чл.48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство.

Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации.

Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.