

## ДОПЪЛНИТЕЛНО СПОРАЗУМЕНИЕ № 2 към договор за строителство № 47 от 15.07.2020 г.

Днес, 21.02.2022г., в гр. Любимец, между:

**1. ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ**, БУЛСТАТ 000903686, със седалище и адрес на управление гр. Любимец, ул. „Републиканска“ № 2, представлявана от инж. Анастас Бончев Анастасов – Кмет на община Любимец и Николай Ценов - главен счетоводител- от една страна, наричан в договора за строителство № 47 от 15.07.2020г. **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

**2. „АКВА-3” ООД**, със седалище и адрес на управление гр. Хасково 6300, ул. „Козлодуй“ № 14, вх.Б, ет.4, с ЕИК 836147896, представлявана от Михаил Райчев Александров и Боян Зафиров Бузов-заедно и поотделно в качеството си на управители, наричани в договора за строителство № 47 от 15.07.2020 г. **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл. 116, ал.1, т. 2 от ЗОП и във връзка с чл. 54 от Договор за строителство № 47 от 15.07.2020г. и Допълнително споразумение №1 от 18.02.2022г. към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно **Страните** сключиха настоящото Допълнително споразумение № 2 към Договор за строителство № 47 от 15.07.2020 г. и Допълнително споразумение №1 от 18.02.2022г. към него, при следните мотиви:

При изпълнение на строително - монтажните работи по обект: *„Реконструкция и преустройство на зрителната зала и сцена в читалище "Братолюбие 1884" гр.Любимец”*, в хода на изпълнението на строителството от страна на избрания изпълнител се установиха непредвидени обстоятелства свързани с конструктивни проблеми с окачения таван и закрепването на акустичната облицовка по стени зрителна зала, обуславящи от своя страна възникнала необходимост от извършване на допълнителни дейности по строителството, които не е могло да бъдат предвидени от възложителя в първоначалната обществена поръчка. Същите не са резултат от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно по-нататъчното изпълнение при договорените условия.

Налага се пълен демонтаж на амортизирания окачен таван и предстенни облицовки, носещи дървени греди и метални окачвачи /спусаци/, което не е предвидено в първоначалния проект, което обоснова нуждата от препроектиране и впоследствие изпълнение на допълнителни СМР, които не са включени в обхвата на първоначалния проект и не би могло да бъдат възложени на друг изпълнител, поради това, че са технологично свързани с възложените строителни работи по първоначално възложената поръчка.

Смяната на изпълнителя е невъзможна поради икономически и технически причини, включително изисквания за взаимозаменяемост или оперативна съвместимост със съществуващо оборудване, услуги или съоръжения, възложени с първоначалната поръчка и би предизвикала значителни затруднения, свързани с гаранционната поддръжка, експлоатацията и обслужването или дублиране на разходи на Възложителя. Извършването на допълнителните строително -монтажни работи налага увеличение на цената с не - повече от 50 на сто от стойността на основния договор.

За продължаване на строително - монтажните работи на обекта се извърши изменение на одобрения инвестиционен проект по реда на чл. 154, ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл.154, ал.2, т.5 от ЗУТ, а именно изменение в обхвата на съществените отклонения, променящ строителната конструкция и вида на конструктивните елементи и/или натоварванията. Това наложи промяна по следните части: част Архитектурна, част Конструктивна, част Сценично осветление, Акустика, Част Пожарна безопасност.

На основание гореописаното страните се споразумяха, цената по договора да се увеличи със 125 189,34 лв. /сто двадесет и пет хиляди сто осемдесет и девет лева и тридесет и четири стотинки/ без ДДС или 150 227,21 лв. /сто и петдесет хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет и една стотинки/ с включен ДДС, като цената се калкулира съгласно единичните цени на посочените допълнителни дейности в КСС, които трябва да се извършат.

Обемът на договора се увеличава с вида и количеството дейности, посочени в Количествено-стойностна сметка, приложение №1 неразделна част от допълнителното споразумение.

По отношение на финансирането и реда и начина на плащане на допълнителната сума за СМР страните се споразумяха да се прилагат условията, уредени в настоящото допълнително споразумение, а именно:

1. Цената за допълнителните строително-монтажните работи в размер на 125 189,34 лв. /сто двадесет и пет хиляди сто осемдесет и девет лева и тридесет и четири стотинки/ без ДДС или 150 227,21 лв. /сто и петдесет хиляди двеста двадесет и седем лева и двадесет и една стотинки/ с включен ДДС, съгласно единични цени и количества дейности, посочени в Приложение № 1 – Количествено-стойностна сметка, се финансира както следва: 95 427 лева с ДДС, осигурени чрез Договор за банков кредит № 21F-000106/27.01.2021г., останалите от собствени средства на община Любимец.

2. Начинът, по който ще бъде заплатена посочената в т.1 цена е следния:

- Авансово плащане в размер на 50% от сумата по т.1 до 10 дни от подписване на настоящото допълнителното споразумение и представяне на фактура;

- Междинни плащания – до 90% от сумата по т.1 след представяне на протокол за изпълнена работа, приспадане на изплатения аванс и представяне на фактура за междинно плащане;

Окончателно плащане - в оставащия неизплатен размер след приемане на обекта с подписване на Акт обр.15, съгласно Наредба №3 за актове и протоколи по време на строителството и представяне на фактура – в срок до 30 (*тридесет*) дни от настъпване на условията.

3. Сумите за допълнителните строително-монтажните работи се изплащат по посочената от Изпълнителя в договора банкова сметка.

4. На основание Чл.11.(1) от договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е привел Гаранцията за изпълнение на договора в съответствие с изменените условия на същия, като е довнесъл сума в размер на 1251,89 лева.

Неразделна част от настоящото Допълнително споразумение № 2 и договора е Приложение № 1 – Количествено-стойностна сметка.

Всички останали клаузи от Договора за строителство № 47 от 15.07.2020 г. остават непроменени и в сила за страните по договора.

Настоящото допълнително споразумение се подписа в два еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки със силата на оригинал.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....  
Илю. Анастас Бончев Анастасов  
Кмет на община Любимец

.....  
Николай Ценов  
Гл. счетоводител

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....  
Михаил Райчев Александров